

Đồng Nai, ngày 15 tháng 4 năm 2024

GIẤY PHÉP SỬA CHỮA, CẢI TẠO CÔNG TRÌNH
Số: 24/GPCT

1. Cấp cho: CÔNG TY TNHH VIỆT NAM NISSHIN SEIFUN.

- Địa chỉ: KCN Amata, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.
- Người đại diện: Takahiro Adachi, chức vụ: Tổng giám đốc.

2. Hiện trạng công trình: Công trình Nhà xưởng chính theo nội dung Văn bản kiểm tra công trình theo Giấy phép xây dựng số 1994/KCNĐN-QHXD ngày 31/12/2014 của Ban Quản lý các KCN Đồng Nai, cụ thể:

- Lô đất có diện tích : 32.416,50 m².
- Tại: KCN Amata, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.
- Loại công trình : Công nghiệp.

Nhà xưởng chính:

- Diện tích xây dựng : 5.536,00 m².
- Tổng diện tích sàn : 7.456,00 m².
- Chiều cao công trình : + 12,78 m. Số tầng 02 (01 trệt + 01 lửng).
- Cấp công trình : Cấp III.

3. Được phép sửa chữa, cải tạo công trình Nhà xưởng chính, cụ thể:

- Diện tích xây dựng : 5.699,52 m².
- Tổng diện tích sàn : 7.783,04 m².
- Số tầng : 02 (01 trệt + 01 lửng).
- Chiều cao công trình : + 12,78 m.

Trong đó:

+ *Cải tạo phòng nghiên cứu và phát triển sản phẩm tại tầng trệt, diện tích cải tạo: 163,52 m².*

+ *Sửa chữa, cải tạo phòng thay đồ tại tầng lửng, diện tích sàn cải tạo: 289,27 m².*

- Cấp công trình : Cấp III.

(Chi tiết theo bản vẽ thiết kế cải tạo)

4. Giấy tờ về quyền sử dụng đất và sở hữu công trình: Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và Tài sản khác gắn liền với đất số BT 190194 ngày 28/4/2014 do Sở Tài nguyên và Môi trường chứng nhận, diện tích lô đất 32.416,50 m². Văn bản kiểm tra công trình theo Giấy phép xây dựng số 1994/KCNĐN-QHXD ngày 31/12/2014 của Ban Quản lý các KCN Đồng Nai.



5. Giấy phép này cấp cho Công ty TNHH Việt Nam Nisshin Seifun có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Như mục 1;
- UBND TP. Biên Hòa (phối hợp);
- Cty CP ĐT Amata BH (biết);
- Văn phòng Đại diện (giám sát);
- Trang Website BQL;
- Lưu: VT, QHXD (Thuy).

TRƯỞNG BAN



Nguyễn Trí Phương

CHỦ ĐẦU TƯ THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Phải thông báo bằng văn bản về ngày khởi công cho cơ quan cấp phép xây dựng trước khi khởi công xây dựng công trình.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép xây dựng.
6. Chịu trách nhiệm thẩm định, phê duyệt thiết kế theo quy định.

